

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 27/2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "PARC FOTOVOLTAIC,, Comuna Moacșa, județul Covasna

Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședință publică ordinară;

Având în vedere adresa nr. 50/17.01.2023 a HS Timber Productions Reci SRL cu sediul social în localitatea Reci, nr. 673, județul Covasna, respectiv documentația întocmită în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal "Parc fotovoltaic", conform Proiectului nr. 2211/2022 elaborat de B.I.A. Monica Serban, înregistrată la Primăria comunei Moacșa sub nr. 196/17.01.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 513/14.02.2023 al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Moacșa;
- Raportul de specialitate nr. 514/14.02.2023 a persoanei responsabile cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa;
- Avizul favorabil nr. 46/21.12.2022 al Arhitectului Șef al Consiliul Județean Covasna;
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 185/13.04.2022 și obținute de beneficiar;

Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa;

În temeiul prevederilor:

- art. 22 alin. (2) lit. c, art. 25, art. 44, art. 45 lit. b, art. 47¹ alin. (2), art. 49 alin. (3), art. 56, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2) și art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, art. 11, art. 12 din Ordinul nr. 2.701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal: "Parc fotovoltaic" pe amplasamentul situat în extravilanul comunei Moacșa, județul Covasna, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru "Parc fotovoltaic" pe amplasamentul situat în satul Moacșa, comuna Moacșa, județul Covasna cu suprafață totală de 86.800 mp: teren extravilan în suprafață de 38.000 mp, înscris în extrasul CF nr. 26557 Moacșa, tarla 105, parcela 752/1; terenul în suprafață de 37.900 mp, înscris în extrasul CF nr. 26558 Moacșa, tarla 105, parcela 752/2 și terenul în suprafață de 10.900 mp, înscris în extrasul CF nr. 26559 Moacșa, tarla 105, parcela 752/3, conform Proiectului nr. 2211/2022 elaborat de B.I.A. Serban Monica, beneficiarii fiind HS Timber Productions Recii S.R.L., conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 3. - Perioada de valabilitate al Planul Urbanistic Zonal și Regulamentului de urbanism aferent pentru "Parc fotovoltaic" este de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - (1) Rețele de utilitate publică, amenajarea, modernizare și întreținerea drumurilor și căilor de acces la investiția propusă, se vor executa de beneficiar, pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic Zonal aprobat și cu toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(2) Lucrările prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform prevederilor art. 29 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa primarul Comunei Moacșa, Compartimentul agricol, registratură și relații cu publicul și Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Moacșa.

Moacșa, la 31 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Badi Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Fülöp-Fuer M. Zelinda



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI MOACȘA
NR. 812/15.03.2023

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 27/2023

De acord: Pentru primar
Viceprimar Badi Iuliu



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local al comunei Moacșa de adoptare
sau neadoptare a documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal "Parc fotovoltaic"
comuna Moacșa, județul Covasna

Document elaborat în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Persoană responsabilă: Primarul comunei Moacșa.

Proiectant: B.I.A. Monica Serban

Denumire PUZ: Proiect nr. 2.211/2022 "Parc fotovoltaic", generat pe imobilul situat în județul Covasna, comuna Moacșa, extrase CF nr. 26557 Moacșa; CF nr. 26558 Moacșa și CF nr. 26559 Moacșa în suprafața totală de 86.800 mp.

Având în vedere prevederile art. 3 din anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, s-a procedat la aducerea la cunoștință publică a Planului Urbanism Zonal, conform metodologiei menționat mai sus.

Pentru documentația Planul Urbanistic Zonal, elaborat prin Proiectul nr. 2.211/2022, calendarul procesului de informare și dezbatere publică s-a stabilit începând cu etapa de elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1.1. data și modalitatea prin care s-a făcut public intenția de a elabora documentația: anunț în ziarul Observatorul de Covasna din data de 08.06.2022, 10.06.2022, prin afișare conform procesului verbal nr. 1594/10.06.2022.

a.1.2. – data și modalitatea prin care a fost făcută publică elaborarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbatere: anunț în ziarul "Observatorul de Covasna" din data de 27.06.2022; anunț în ziarul "Székely Hirmondó" din data de 27.06.2022, Anunțul public al primarului comunei Moacșa nr. 1.715/27.06.2022 afișat prin proces verbal nr. 1721/27.06.2022 la sediul Primăriei comunei Moacșa într-un spațiu accesibil publicului pentru primirea în scris a propunerilor și sugestiilor față de documentație; anunț în ziarul "Observatorul de Covasna" din data de 11.07.2022; anunțul privind decizia APM Covasna pentru încadrarea planului Elaborare PUZ-Parc fotovoltaic propus a fi amplasat în comuna Moacșa fără aviz de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Menționăm că, nu s-au primit reclamații, sugestii asupra documentației în cauză.

a.2. datele și locurile întâlnirilor: la sediul Primăriei comunei Moacșa conform procesului-verbal nr. 2.029/26.07.2022 și al procesului-verbal nr. 2.030/26.07.2022.

a.3. datele de transmitere a anunțurilor opționale și numărul lor: afișare la sediul Primăriei Comunei Moacșa/pe site, respectiv anunțuri în ziare locale de 5 ori.

a.4. persoane fizice/personae juridice care au participat la proces: nu s-a prezentat nici-o persoană fizică și/sau juridică, nu s-a primit reclamații, sugestii asupra documentației.

b. rezumatul problemelor, observații și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului:

b.1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public și le introduce în documentație – **nu este cazul.**

b.2. probleme observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu este dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru – **nu este cazul.**

b.3. alte informații considerente necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor – **nu este cazul.**

c. modalitatea în care a fost finanțat procesul de informare/consultare: din bugetul local.

2 Etapa: implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.

În data de 15.02.2023 s-a publicat în ziarele "Observatorul de Covasna" și Székely Hirmondó – anunțul privind posibilitatea consultării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parc fotovoltaic", comuna Moacșa, județul Covasna. Proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul instituției și a fost postat pe site-ul primăriei comunei Moacșa, constituind etapa propunerii finale, care a inclus toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională. Această etapă este conformă cu prevederile art. 6 din Ordinul MDRT 2.701/2010, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Prin urmare a fost adus la cunoștință publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism având ca obiect PUZ-Parc fotovoltaic, elaborat de BIA Monica Serban.

Nu au fost înregistrate contestații, observații, propuneri asupra proiectului de hotărâre până la adoptarea proiectului de hotărâre.

Etapa: Implicarea publicului și monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Hotărâre al Consiliului local a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care prezintă informații de interes public.

Acest Raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2.701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează hotărârea Consiliului local de adoptare sau respingere a P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Propunem următoarele: aprobarea documentației.

Raportul va fi făcut public privind posibilitatea de contestare, prin grija autorității publice competente să aprobe documentația prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Moacșa;
- publicarea pe pagina proprie de internet.

Întocmit în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, la data de 15.03.2023.

Persoane responsabile: Pentru primar Viceprimar Badi Juliu

Proiectant BIA Monica Serban

Beneficiar HS Timber Productions Reci S.R.L