

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5/2023**

**privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 1.518/07.06.2021 încheiat în baza Hotărârii Consiliului local nr. 28/2021 între Comuna Moacșa și dl. János György, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 75.000 mp, proprietatea privată al Comunei Moacșa**

**Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședință ordinară;**

Având în vedere Cererea nr. 93/10.01.2023 al domnului János György privind solicitarea încetării Contractului de concesiune nr. 1.518/07.06.2023; Certificatul nr. 3.222/15.12.2022 a Comisiei de evaluare a persoanelor adulte cu handicap-Consiliul Județean Covasna; Referatul de aprobare nr. 94/10.01.2023, al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Moacșa și Raportul de specialitate nr. 95/10.01.2023 al Compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa;

Având în vedere lit. g din Capitolul IX. "Încetarea contractului" din Contractul de închiriere nr. 1.518/07.06.2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 28/2021, privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moacșa prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare, cu completările ulterioare și Hotărârea Consiliului local nr. 34/2019 privind amenajamentul pastoral;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism și a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa;

Având în vedere capitolul IX din Anexa nr. 1 al Ordinului nr. 407/2013 al M.A.D. R./M.D.R.A.P pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1.270 alin (2), art. 1321 și art. 1322 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 362 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Începând cu data de 1 februarie 2023, se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr. 1.518/07.06.2021 a suprafeței de 7,5 ha de pășune aflat în domeniul privat al comunei Moacșa, suprafață situată în trupul de pășune "Morgó", încheiat în baza Hotărârii Consiliului local nr. 28/2021, cu completările ulterioare, între Comuna Moacșa în calitate de locator și domnul János György, în calitate de locatar, fără plata vreunei despăgubiri.

**Art. 2.** – În termen de 5 zile de la încetarea contractului de închiriere, domnului János György îi revine obligația predării suprafeței de 7,5 ha de pășune situată în domeniul privat al comunei Moacșa, ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

**Art. 3.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Moacșa dl. Badi Juliu, Compartimentul agricol, registratură și relații cu publicul și Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa.

Moacșa, la 17 ianuarie 2023.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Páll Gábor**



**Contrasemnează**  
**Secretar general al comunei**  
**Fülöp-Fuer M. Zelinda**