

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 77/2022

privind aprobarea încheierii contractului de execuție lucrări cu S.C. Construcții Prestări Servicii CONSILCOM S.R.L. având ca obiect "Reparații acoperiș la clădirea administrativă din satul Moacșa str. Lacului nr. 9, comuna Moacșa

Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3.265/26.10.2022 al primarului comunei Moacșa;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3.266/26.10.2022 al Compartimentului financiar contabil impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa;

Având în vedere capitolul 51.20.20 *Autorități executive - reparații curente* din Hotărârea Consiliului local al comunei Moacșa nr. 8/2022 privind aprobarea bugetului local general al comunei Moacșa pe total și pe secțiunile de funcționare și de dezvoltare;

În baza prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 43 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. j, art. 129 alin. (2) lit. d, alin. (7) lit. s din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. – Se aprobă încheierea Contractului de execuție lucrări între U.A.T. Comuna Moacșa, în calitate de acbizitor și S.C. Construcții Prestări Servicii CONSILCOM S.R.L. în calitate de prestator, având ca obiect "Reparații acoperiș la clădirea administrativă din satul Moacșa str. Lacului nr. 9, comuna Moacșa", conform anexei la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. – (1) Se aprobă valoarea contractului în suma de 48.810,88 lei din care TVA 7.793,33 lei.

(2) Finanțarea cheltuielilor se va asigura din bugetul local al comunei Moacșa.

ART. 3. - Se împuternicește Primarul comunei Moacșa să semneze în numele Consiliului Local al Comunei Moacșa Contractul de execuție lucrări dintre U.A.T. Comuna Moacșa și S.C. Construcții Prestări Servicii CONSILCOM S.R.L.

ART. 4. - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Moacșa și Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa.

Moacșa, la 31 octombrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Molnár Ferenc



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Fülöp-Fuer M. Zelinda



UAT.COMUNA MOACȘA
Nr. _____

S.C. Construcții Prestări Servicii CONSILCOM S.R.L.
Nr. _____

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. _____ din _____

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moacșa nr. 77/2022, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MOACȘA

Adresa: comuna Moacșa, nr 354, cod poștal 527120, județul Covasna, CUI 4201740; e-mail: comunamoacsa@yahoo.com, tel.: 0267/345721, reprezentată prin dl. **Deszke János**, având funcția de primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

2. Societatea Comercială **Construcții Prestări Servicii CONSILCOM S.R.L.**, înregistrată sub nr. J14/571/1994, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Puskás Tivadar nr. 34, județul Covasna, telefon/fax. 0267-316862, cod fiscal RO 6041344, coduri IBAN: RO62BRDE150SV01443701500 la BRD Sf. Gheorghe, RO73RNCB0124038013540001 la BCR Sf. Gheorghe, și RO76TREZ2565069xxx001105 la Trezoreria Sf. Gheorghe, reprezentat prin sing. Szabo Gyula, în calitate de **prestator**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie execuția lucrărilor de "Reparații acoperiș la clădirea administrativă din satul Moacșa str. Lacului nr. 9, comuna Moacșa".

III. DURATA DE EXECUȚIE

III.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate: de la data 01.11.2022 până la 31.11.2022.

III.2. În cazul în care, independent de voința executantului intervin situații care determină întârzierea realizării lucrărilor față de termenul prevăzut, reprogramarea va fi stabilită de comun acord, prin act adițional la contract.

IV. VALOAREA LUCRĂRILOR

IV.1. Valoarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este de 48810.88 lei, din care TVA 7.793,33 lei, așa cum reiese din devizele de oferte acceptate de beneficiar.

IV.2. Valoarea lucrărilor contractate este fermă, ea nu se va modifica pe parcursul derulării contractului, decât în cazuri justificate, prin negociere între părțile contractante, urmată de semnarea unui act adițional.

IV.3. Decontarea lucrărilor se va face pe bază de situații de lucrări, cu încadrare în volumul de lucrări contractate.

V. CONDIȚII ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

V.1. Situațiile de lucrări lunare, acceptate de beneficiarul direct, se anexează la factură și se depun la beneficiar, cel mai târziu până la data de 5 a lunii următoare.

V.2. Plata facturilor depuse se va face în termen de 20 zile de la data depunerilor.

V.3. Pentru întârzieri la plata lucrărilor executate, beneficiarul datorează penalități de 0,01% din valoarea facturii, pentru fiecare zi ce depășește termenul de 3 zile de la data scadenței.

V.4. La începerea lucrărilor beneficiarul va acorda un avans de din valoarea contractului.

VI. OBLIGAȚII RECIPROCE

VI.1. Executantul se obligă să execute în întregime și de calitate corespunzătoare și să predea la termen beneficiarului lucrările ce fac obiectul acestui contract, în conformitate cu prevederile și prescripțiile tehnice în vigoare, iar pentru întârzieri la execuția lucrărilor executantul datorează penalități de 0,01% pentru fiecare zi. Executantul nu va angaja subantreprenori, decât cu aprobarea scrisă a beneficiarului.

VI.2. Beneficiarul se obligă să asigure predarea amplasamentului către executant, înainte de termenul de începere a lucrărilor.

VII.URMĂRIREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

VII.1. Pe parcursul executării lucrărilor, beneficiarul va urmări modul de execuție a lucrărilor, respectarea fișelor tehnologice, a prescripțiilor și normativelor în vigoare și va încheia procesele-verbale pentru lucrările ascunse.

VII.2. În termen de 3 zile de la solicitarea executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție, iar după efectuarea recepției va întocmi procesele-verbale de recepție.

VII.3. Beneficiarul va asigura condițiile necesare efectuării probelor de recepție.

VII.4. Dacă din punct de vedere tehnic este posibil, se vor putea efectua recepții parțiale.

VIII.GARANȚII

VIII.1. Executantul garantează pentru lucrări executate 12 luni, de la data recepției.

VIII.2. În perioada de garanție, executantul va remedia pe cheltuiiala sa orice defecțiune datorată unor vicii ascunse de execuție.

IX.GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

IX.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de buna execuție în suma de 2.050 lei, reprezentând 5 % din valoarea contractului, fără TVA, conform celor menționate în prezentul capitol. Constituirea garanției de buna execuție se face în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai târziu de 7 zile de la semnarea contractului.

IX.2. Cuantumul garanției de buna execuție va fi reținută din valoarea lucrărilor executate, din sumele datorate pentru facturi parțiale.

IX.3. Achizitorul are obligația de a restitui garanția de buna execuție în condițiile legii, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a procesului-verbal de recepție a lucrărilor parțiale, în înțelesul art. IX.4., dacă nu a ridicat până la aceeași dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

IX.4. În baza situațiilor de lucrări parțiale, întocmite pentru părți din lucrare se pot încheia procese verbale de recepție, dacă aceste lucrări sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

IX.5. Situațiile de lucrări parțiale fac parte integrantă din procesul verbal de recepție parțială, întocmit la faze de lucrări finalizate.

X.LITIGII

Eventualele litigii privind derularea prezentului contract vor fi rezolvate de părțile contractante prin negocieri directe. În cazul în care prin negocieri nu se ajunge la rezultatul dorit, părțile se vor putea adresa instanțelor judecătorești.

XI.DISPOZIȚII FINALE

XI.1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin act adițional, acceptat de ambele părți contractante, aprobat prin hotărârea Consiliului local al comunei Moacșa.

XI.2. Odată cu semnarea contractului, rezilierea nu se acceptă decât printr-un acord scris, după o înțelegere prealabilă.

Acest contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

COMUNA MOACȘA
prin PRIMAR

PRESTATOR

Construcții Prestări Servicii CONSILCOM S.R.L.