



HOTĂRÂREA NR. 40/2018
pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă de locuințe P+M, comuna Moacșa, județul Covasna" și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședința ordinară;

Având în vedere Cererea nr. 1.858/14.06.2018 a numitului Mocsel Vilmos prin care se solicită aprobarea Planului urbanistic zonal "Zonă de locuințe P+M, Comuna Moacșa, județul Covasna";

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 1.469/08.08.2018; Expunerea de motive nr. 1.467/08.08.2018 al primarului comunei Moacșa; Raportul de specialitate nr. 1.468/08.08.2018 al secretarului comunei Moacșa;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru sănătate, familie, protecție socială și culte, învățământ, cultură și știință tineret și sport, respectiv al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism ale Consiliului local al Comunei Moacșa;

Având în vedere Avizul nr. 19/08.06.2018, emis de Arhitectul șef al Județului Covasna și Raportul informării și consultării publicului nr. 1.375/24.07.2018 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism aprobarea PUZ și RLU "Zonă de locuințe P+M, Comuna Moacșa, județul Covasna";

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 11 și art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 30 alin. (2) din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c, art. 63 alin. (5) lit. f din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă de locuințe P+M, Comuna Moacșa, județul Covasna” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă documentația urbanistică: Planul Urbanistic Zonal “Zonă de locuințe P+M, comuna Moacșa, județul Covasna” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pe amplasamentul situat în satul Moacșa, comuna Moacșa, județul Covasna, cu suprafața totală de 800 mp, înscris în extras CF nr. 25527 Moacșa, conform proiectului nr. 97/2017, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură FLOREA STELA din Sfântu Gheorghe, beneficiar fiind persoana fizică Mocsel Vilmos, cu domiciliul în satul Pădureni nr. 84, Comuna Moacșa, județul Covasna, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3. - Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește la 3 ani de la data aprobării.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Moacșa.

Moacșa, la 28 septembrie 2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zölde Csaba-András



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Fülöp- Fuer M. Zelinda